



Cat. 9	Cl. 10	Fasc. 11
Protocollo n. 56390		Pratica n. 9009

COMUNE di SAVONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DATA: 15 NOVEMBRE 2011

NUMERO: 281

OGGETTO:

Settore Qualità e Dotazioni Urbane.

Realizzazione campo da hockey a Legino.

Approvazione del Progetto Preliminare ed espressione di assenso in ordine allo stesso progetto, in variante allo Strumento Urbanistico Attuativo (SUA) approvato con Conferenza dei servizi in sede deliberante in data 24 febbraio 2003 ed in modifica alle previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC) in corso di definitiva approvazione.

Disponibilità all'acquisto dell'area contraddistinta al mappale 148 del foglio 72.

Proposta deliberativa consiliare.

L'anno duemilaundici, il giorno quindici del mese di novembre, alle ore 9,20 si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BERRUTI	Federico	Sindaco
GAGGERO	Paolo	Vicesindaco
COSTANTINO	Jorg	Assessore
APICELLA	Paolo	Assessore
DI PADOVA	Elisa	Assessore
LIROSI	Francesco	Assessore
LUGARO	Sergio	Assessore
MARTINO	Luca	Assessore
SORGINI	Isabella	Assessore

Risultano assenti, per la presente deliberazione, ==

Presiede la seduta il Sindaco, BERRUTI Federico.

Partecipa il Vicesegretario Generale, MERIALDO Alberto, in assenza del Segretario Generale.

**OGGETTO: SETTORE QUALITA' E DOTAZIONI URBANE.
REALIZZAZIONE CAMPO DA HOCKEY A LEGINO**
Approvazione del Progetto Preliminare ed espressione di assenso in ordine allo stesso progetto, in variante allo Strumento Urbanistico Attuativo (SUA) approvato con Conferenza dei servizi in sede deliberante in data 24.2.2003 ed in modifica alle previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC) in corso di definitiva approvazione. Disponibilità all'acquisto dell'area contraddistinta al mappale 148 del foglio 72

LA GIUNTA COMUNALE

Visti

- gli articoli 42, 48, 107 e 108 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico degli Enti Locali, relativi alla distribuzione degli ambiti di competenza del Consiglio, della Giunta Comunale, dei Dirigenti e del Direttore Generale;
- la deliberazione n. 41 adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del 21.12.2010 di approvazione del Bilancio di Previsione 2011, esecutivo;

Premesso:

- che nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici, nell'Elenco Annuale 2009 e nel P.E.G. del Settore Qualità e Dotazioni Urbane per l'anno 2009 è presente l'intervento "Realizzazione campo da Hockey a Legino" per l'importo di euro 1.600.000,00;
- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 26 in data 05.02.2008 è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare dei lavori in oggetto, che prevedeva la realizzazione del campo nel terreno, di proprietà comunale, contraddistinto dal mappale 240 del foglio 72 e con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 in data 19.03.2009 è stata approvata la convenzione fra il Comune di Savona e la Federazione Italiana Hockey per la realizzazione e la concessione di tale campo;
- che con Delibera della Giunta comunale n. 302 del 18 novembre 2009 è stato approvato il progetto definitivo per un importo di 1.360.000,00 Euro, a fronte di un progetto il cui costo era stimato in 1.600.000,00 Euro, con stralcio e rinvio ad un successivo progetto di alcune opere, stante la mancata copertura di una parte della somma pari a 240.000,00 Euro iscritta a bilancio 2009 con finanziamento da risorse proprie, la cui entrata non si era concretizzata al momento dell'approvazione del progetto;

Dato atto che:

- a seguito dell'approvazione del progetto definitivo di PUC, con deliberazione consiliare 20 del 3.8.2010, e nelle more dell'entrata in vigore dello stesso, sono stati effettuati approfondimenti con riferimento alla realizzazione del progetto "Cittadella dell'innovazione", prevista dal nuovo strumento urbanistico nel Distretto di Legino TR10, con realizzazione di un nuovo campo di calcio in sostituzione di quello attuale con realizzazione di edificazioni sinergiche anche alla Università;

PROPONENTE	PROPONENTE	PROPONENTE	DIRIGENTE	DIRIGENTE	Dirigente	SEGREMARIO GENERALE
Ass. L.I. PP. Francesco Lirosi	Ass. Urbanistica Paolo Gaggero	Ass. Sport/Patrimonio Luca Martino	Ing. Luca Pesce	Arch. Giovanna Maccario	Dott. Alberto Merialdo	Dott. Vincenzo Fillipini

- da tali approfondimenti, è emersa l'opportunità di uno spostamento del realizzando campo da hockey, rispetto alla localizzazione del progetto iniziale approvato con le sopraccitate deliberazioni, che interessava un'area di proprietà comunale sita nello stesso quartiere di Legino ma in posizione defilata rispetto al Distretto TR10 e del tutto indipendente, anche in termini di pianificazione urbanistica, rispetto a tale Distretto; tale area risulta contraddistinta dal mappale 240 del foglio 72;
- per converso il nuovo Piano Urbanistico, in corso di definitiva approvazione, prevede una connessione nell'attuazione di tale Distretto con quella relativa all'area classificata nel progetto di PUC adottato dal Comune come TR9 e ridenominata, a seguito delle osservazioni regionali, con Delibera consiliare n. 20 del 3.8.2010, come ambito R5 – SUA 5.3;
- la collocazione e le caratteristiche di tale area, contraddistinta dal mappale 148 del foglio 72, di proprietà della Parrocchia S. Ambrogio Vescovo ed attualmente già adibita ad impianti sportivi, risulta maggiormente idonea alla realizzazione del nuovo impianto da hockey che verrebbe in tal modo a costituire un polo sportivo sinergico al campo da calcio esistente e agli interventi previsti nel Distretto TR10; l'area risulta inoltre già predisposta per la realizzazione di tale impianto in relazione all'uso a impianti sportivi esistenti, per la cui risistemazione era già stato approvato nel 2002 uno Strumento Urbanistico Attuativo che non è stato attuato;
- la realizzazione del campo da hockey richiederebbe pertanto opere di sistemazione del terreno meno incidenti rispetto al progetto originario, con un conseguente costo dell'opera, comprensivo della acquisizione dell'area, ridotto rispetto a quello che quest'ultimo comportava, e con una conseguente economia di spesa pari a euro 240.000,00;
- la nuova localizzazione del campo comporta altresì vantaggi in ordine al minor impatto ambientale per la assenza di fronti di scavo, assenza di conferimento a discarica di materiale di risulta, minor consumo di territorio;
- sulla base delle valutazioni di cui sopra sono quindi state avviate trattative con la proprietà, Diocesi Savona-Noli, per addivenire ad una cessione dell'area, trattative che hanno portato all'acquisizione della formale proposta di vendita da parte della stessa, al fine di acquisire il relativo titolo di disponibilità, ed acquisita al protocollo generale con n. 35141 del 12/7/2011 al valore concordato di € 230.000,00
- è stato redatto un nuovo progetto preliminare dell'impianto sportivo in questione con localizzazione dello stesso nell'area come sopra individuata, anche al fine di verificare la possibilità di coprire gli oneri derivanti dall'acquisto dell'area con le somme disponibili a bilancio;

Rilevato che:

- la cessione di tale area al prezzo di 230.000,00 euro, è da ritenersi congruo sulla base della stima effettuata dall'Ach. Poggio Fabio dello Studio Armellino & Poggio Architetti Associati, che si allega alla presente;

Visto:

- il nuovo progetto preliminare sostitutivo di quello originariamente approvato, è costituito dai seguenti elaborati:

PROPONENTE	PROPONENTE	PROPONENTE	DIRIGENTE	DIRIGENTE	Dirigente	SEGRETARIO GENERALE
Ass. LL.PP. Francesco Liroi	Ass. Urbanistica Paolo Gaggero	Ass. Sport/Patrimonio Luca Martino	Ing. Luca Pesce	Arch. Giovanna Marallo	Dott. Alberto Merialdo	Dott. Vincenzo Filippini

- Relazione Tecnica Illustrativa
- Tav. 1 Planimetria di inquadramento
 - Tav. 2 Documentazione fotografica
 - Tav. 3 Planimetria di progetto
 - Tav. 4 Fotomontaggio
 - Tav. 5 Planimetria palazzina spogliatoio-bar-uffici
 - Tav. 6 Planimetria di raffronto

- il quadro economico dei lavori come sotto riportato

a) Importo dei lavori	euro	900.000,00	900.000,00
Somme a disposizione della Amministrazione			
b1) I.V.A.al 10% su a)	euro	90.000,00	
b2) Spese tecniche, incentivi, IRAP ed oneri	euro	120.000,00	
b3) Allacciamenti di pubblici servizi	euro	15.000,00	
b4) Spese per pubblicità	euro	2.500,00	
b5) Acquisizione aerea	euro	230.000,00	
b6) Arrotondamenti	euro	2.500,00	
Sommano	euro	460.000,00	460.000,00
Importo complessivo intervento	euro		1.360.000,00

Considerato che:

- tale progetto comporta la necessità di variare il vigente Strumento Urbanistico Generale e il PUC in corso di definitiva approvazione posto che entrambi gli strumenti recepiscono, per tale area, lo SUA approvato con Conferenza dei servizi in sede deliberante in data 24.2.2003, e, per quanto concerne il PUC, determina una diversa configurazione rispetto a quella definita da tale SUA in via anticipata rispetto a quella del distretto TR10, con conseguente deroga dall'obbligo di un SAU unitario per le due zone;
- che la proposta di cessione della Diocesi Savona – Noli consente all'Amministrazione di contenere la spesa complessiva, comprensiva dell'acquisizione dell'area entro la somma stanziata per il progetto in questione;

Ritenuto:

- che per le valutazioni sopra svolte sia condivisibile addivenire ad una riapprovazione del progetto in questione con la diversa localizzazione sopra indicata, posto che la stessa consente di realizzare l'opera pubblica di cui trattasi tenendo conto del nuovo quadro urbanistico nel frattempo delineato e quindi, ponendo le basi per il ridisegno complessivo che verrà definito con l'attuazione del Distretto TR10 senza, per contro, che ciò determini un aggravio dei costi preventivati e quindi, un impegno di risorse maggiori rispetto a quelle impegnate nell'approvazione del progetto originario, anche a fronte dell'onere derivante dall'acquisizione dell'area sulla base del prezzo contenuto nella promessa di alienazione come sopra formulata dalla proprietà, che si ritiene di accettare;

PROPONENTE	PROPONENTE	PROPONENTE	DIRIGENTE	DIRIGENTE	Dirigente	SEGRETARIO GENERALE
Ass. L.c.PP. Francesco Lirosi	Ass. Urbanistica Paolo Gaggero	Ass. Sport/ Patrimonio Luca Marino	Ing. Luca Pesce	Arch. Giovanna Maccario	Dott. Alberto Meriardo	Dott. Vincenzo Filippini

- che sotto tale profilo appaiono altresì condivisibili le varianti che tale progetto comporta rispetto allo strumento urbanistico vigente e a quello in itinere, tenuto conto che l'attuale destinazione dell'area, a servizi sportivi, non viene ad essere modificata, determinandosi solo una diversa configurazione rispetto a quella attuale e a quella contenuta nello SUA, peraltro non attuato;
- opportuno evidenziare che i tempi necessari per addivenire alla realizzazione del progetto di trasformazione del Distretto TR10, per la complessità che lo stesso comporta sotto il profilo tecnico, amministrativo e finanziario non sono compatibili con la realizzazione dell'opera in questione, che viene però a costituire un primo importante tassello per tale trasformazione;

Formula la seguente proposta di deliberazione:

1. di approvare il progetto preliminare relativo alla "REALIZZAZIONE CAMPO DA HOCKEY A LEGINO" costituito dagli elaborati come in premessa indicati, dell'importo complessivo di euro 1.360.000,00;
2. di esprimere assenso sulla variante al vigente Strumento Urbanistico Generale e modifica al PUC in corso di definitiva approvazione necessaria per dare attuazione a quanto sopra;
3. di esprimere assenso in ordine alla acquisizione dell'area interessata nei termini di cui in premessa;
4. di approvare il quadro economico dell'intervento come in appresso indicato:

a) Importo dei lavori	euro	900.000,00	900.000,00
Somme a disposizione della Amministrazione			
b1) I.V.A.al 10% su a)	euro	90.000,00	
b2) Spese tecniche, incentivi, IRAP ed oneri	euro	120.000,00	
b3) Allacciamenti di pubblici servizi	euro	15.000,00	
b4) Spese per pubblicità	euro	2.500,00	
b5) Acquisizione aerea	euro	230.000,00	
b6) Arrotondamenti	euro	2.500,00	
Sommano	euro	460.000,00	460.000,00
Importo complessivo intervento	euro		1.360.000,00

5. di individuare per l'approvazione del progetto il procedimento di conferenza dei servizi come disciplinato dagli articoli 59, 60 e 84 della legge regionale 36/1997 e s.m.
6. di dare atto che la spesa relativa trova riferimento al capitolo capitolo 2896/7 intervento 2.06.02.01 ad oggetto "Realizzazione campo da Hockey a Legino" del bilancio dell'esercizio corrente - gestione residui 2009 - finanziato da mutuo per euro 1.360.000,00 - CUP C59B08000180004.

PROPONENTE	PROPONENTE	PROPONENTE	DIRIGENTE	DIRIGENTE	Dirigente	SEGRETARIO GENERALE
Ass. LL.PP. Francesco Lirosi	Ass. Urbanistica Paolo Gaggero	Ass. Sport/ Patrimonio Luca Martino	Ing. Luca Pesce	Arch. Giovanna Macedo	Dott. Alberto Merialdo	Dott. Vincenzo Filippini

Parere di regolarità tecnica

I sottoscritti, Direttori dei Settori Qualità e Dotazioni Urbane e Affari Generali - Patrimonio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprimono, ciascuno per le proprie competenze, parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del Presente atto.

Data 14/11/11

IL DIRETTORE DEL SETTORE
QUALITÀ E DOTAZIONI URBANE
Ing. Luca Pesce

IL DIRETTORE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. Giovanni Macario

IL DIRETTORE DEL SETTORE
AFFARI GENERALI
Dott. Alberto Merialdo

Parere di regolarità contabile

Il sottoscritto, Direttore del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto.

Data 14/11/11

IL DIRETTORE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott. Daniele Besio

Osservazioni sulla conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti

Il sottoscritto, Segretario Generale, ai sensi dell'art. 39 del vigente Statuto comunale, formula le seguenti osservazioni in merito alla conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti:

.....
.....
.....
.....

Data 14/11/11

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vincenzo Filippini

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano dai presenti;

DELIBERA

di sottoporre la presente proposta di deliberazione alle procedure di consultazione prescritte ed all'esame della competente Commissione Consiliare permanente.

Infine

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente,

DELIBERA

1. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, vista l'urgenza di avviare le procedure necessarie per l'iscrizione della proposta deliberativa all'ordine del giorno del Consiglio comunale nella prima seduta utile.

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Federico Basso

V102
IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

Publicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune in data 17 NOVEMBRE 2011 a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL RESPONSABILE SERVIZIO
SEGRETARIA GENERALE

[Signature]

Savona, li 17 NOVEMBRE 2011

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, giusta sopra riportata attestazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune dal 17 NOVEMBRE 2011 a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL SEGRETARIO GENERALE



Savona, li _____

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito:

- di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- di dichiarazione di immediata esecutività.

IL SEGRETARIO GENERALE

Savona, li _____

NOTE:
