

GRUPPO CONSILIARE



Cairo Montenotte, 27 febbraio 2023

Inviata a mezzo PEC

INTERROGAZIONE AI SENSI DELL'ART. 40 DEL REGOLAMENTO DI FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE, CON RICHIESTA DI RISPOSTA SCRITTA ED INSERIMENTO NEL PROSSIMO CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Progetto di edificio a destinazione artigianale su terreno sito in località Mazzucca.

Premesso che:

La Commissione Edilizia Comunale nella seduta nr. 755 del 02/11/2022 e la Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta nr. 48 del 08/11/2022, si sono espresse favorevolmente in merito al progetto presentato dalla ditta Bagnasco Edoardo srl con sede in Cengio, via Cosseria 15, per la realizzazione di un edificio a destinazione artigianale in corso Brigate Partigiane, località Mazzucca;

Per la costruzione di tale edificio è necessario procedere allo sbancamento del terreno collinare fino al raggiungimento della quota di 332,00 metri, cioè fino a raggiungere il piano stradale, con un asporto di materiale superiore a 327.000 mc;

Lo sbancamento sarà effettuato con l'utilizzo di martelloni, escavatori e pale meccaniche, tipologia d'intervento che provoca intenso e continuo rumore ed emissione di polveri in atmosfera in un'area dove sono presenti diverse attività commerciali, artigianali ed anche una ricettiva e, oltre il corso del fiume Bormida le abitazioni di Corso Marconi in località Passeggeri, andando a peggiorare ulteriormente lo stato di inquinamento pesante che già grava sul nostro territorio;

La confinante strada provinciale, priva di complanari, è interessata da intenso traffico ed in quel tratto sono già accaduti numerosi incidenti causati in gran parte dal fatto che sono presenti diversi ingressi alle attività laterali. La nuova costruzione comporterà un aggravamento della pericolosità attuale;

Il territorio del comune di Cairo è già cosparso in ogni località di capannoni, in parte vuoti ed inutilizzati, distribuiti disordinatamente, senza alcuna logica urbanistica e senza che sia stata prevista una viabilità dedicata, fatto che, soprattutto sulla variante provinciale provoca continui incidenti stradali anche gravi;

Non si comprende perciò la necessità di edificazione di un ulteriore capannone, salvo il fatto che vi sia un interesse ancora maggiore all'utilizzo delle rocce di scavo, aggravando ulteriormente il

degrado paesaggistico ed incrementando la cementificazione di un territorio già ampiamente compromesso;

E' evidente che la possibilità di questa nuova edificazione deriva dal fatto che in quasi sei anni l'amministrazione comunale, nonostante le promesse, non è riuscita ad approvare uno strumento urbanistico che permetta di interrompere la folle corsa alla cementificazione e che dia il via ad un riordino paesaggistico ed urbanistico del territorio.

Tutto ciò premesso, i sottoscritti consiglieri comunali Giorgia Ferrari e Silvano Nervi

INTERROGANO IL SINDACO, L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA E L'ASSESSORE ALL'AMBIENTE PER:

Conoscere quali misure di mitigazione all'inquinamento sonoro ed atmosferico saranno adottate al fine di mitigare, o meglio, possibilmente eliminare gli effetti inquinanti, sonori e atmosferici, causati dai lavori di sbancamento per non causare grave disturbo e danno ai residenti di Corso Marconi ed alle attività esistenti nelle vicinanze, posto che, come da norma di PRG, il progetto sarà eventualmente autorizzato con 'Permesso di costruire convenzionato' e che la convenzione può essere la sede ove stabilire le modalità esecutive, le misure di salvaguardia, la sistemazione finale stabile del fronte scavo, le garanzie.

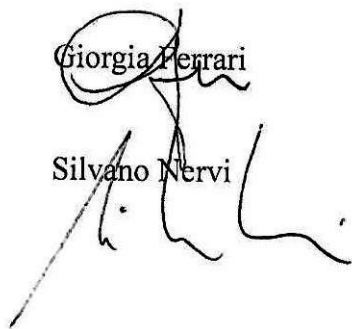
Conoscere quali misure di tutela saranno adottate per la circolazione sulla strada provinciale, già gravata da intenso traffico causa di numerosi incidenti, sulla quale andranno ad aggiungersi i mezzi che trasporteranno il materiale di scavo e, successivamente, quelli che accederanno alle attività insediate nel nuovo capannone;

Conoscere quali misure compensative saranno adottate in carico al costruttore al fine di ovviare allo scempio ambientale e naturalistico che l'intervento comporterà;

Conoscere lo stato di fatto, la tempistica e le previsioni di redazione del "Nuovo Piano Urbanistico Comunale" previsto nel programma elettorale di questa maggioranza nel 2017 e del quale non si sa più nulla. Restano le promesse di (citiamo) *"Rigenerare Cairo attraverso il risparmio del consumo di suolo, la riqualificazione e la riconversione delle aree abbandonate, il recupero, riuso e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e la ricucitura dei limiti tra città e campagna. Il PUC dovrà pertanto individuare le aree compromesse e degradate innescando operazioni di rigenerazione urbana che favoriscano anche la valorizzazione delle risorse utili alla realizzazione o riqualificazione della città pubblica"*. Esattamente il contrario di quanto si andrà a realizzare con l'intervento in oggetto;

Giorgia Ferrari

Silvano Nervi

The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature is for Giorgia Ferrari, and the second is for Silvano Nervi. The signatures are written in a cursive, somewhat stylized script.