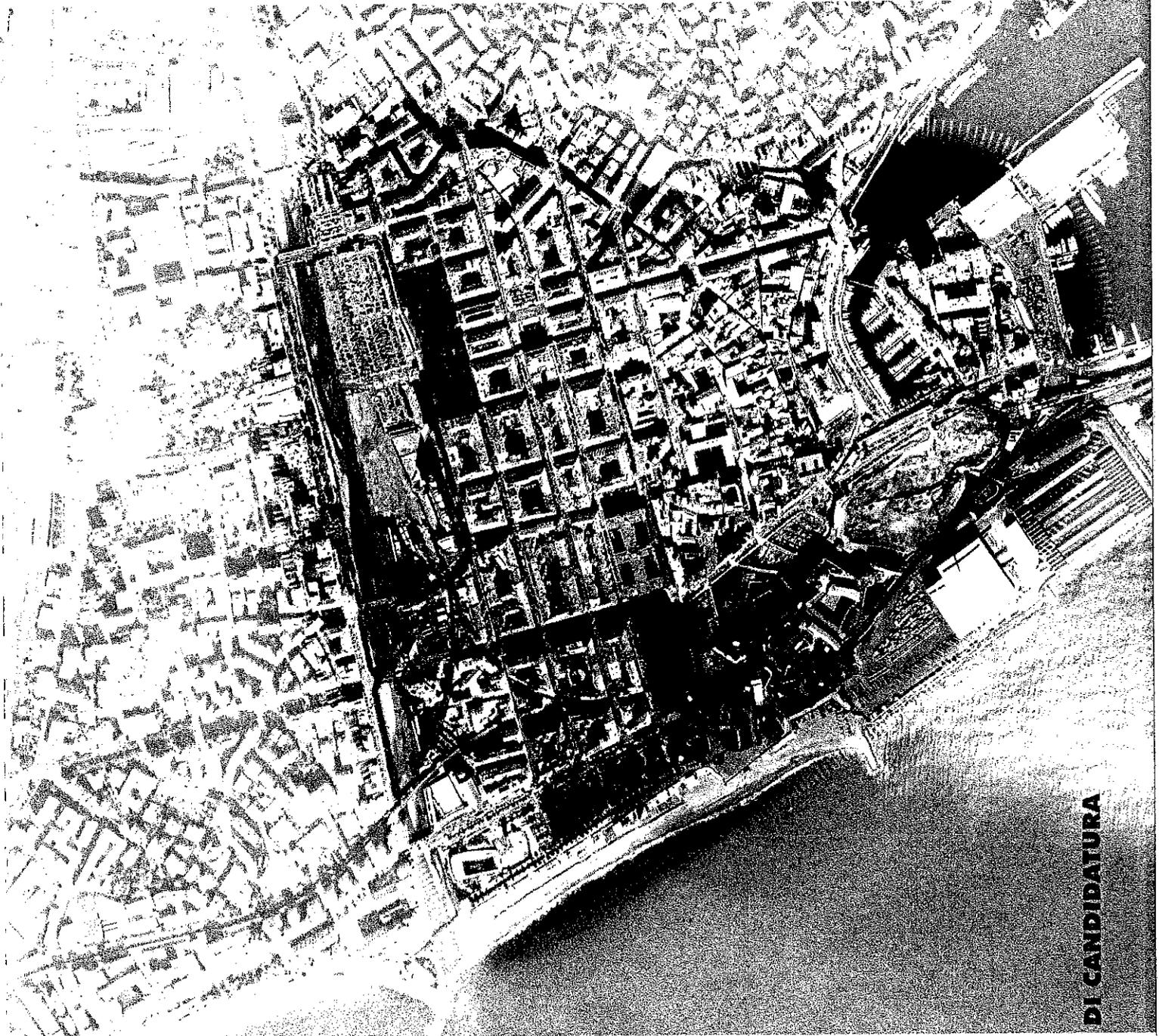


Piano Città di Savona - Nel Cuore di Savona

PCS

Piano
Città
Savona

Dossier singoli interventi



IPS S.c.p.A.
via Armando Magliotto 2
Campus Universitario Palazzo Locatelli, 17100 Savona
T. +39 019 2302085 F. +39 019 2303476 www.ips.sv.it

Comune di Savona - Regione Liguria

DOSSIER DI CANDIDATURA

INTERVENTO: 1.

Nuova sede della Biblioteca Civica e dell'Università in Palazzo della Rovere

1. SOGGETTO ATTUATORE:

Comune di Savona – IPS S.c.p.A. che provvederanno all'appalto con i procedimenti previsti dalla normativa sui Lavori Pubblici.

2. TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

Restauro e risanamento conservativo.

DESCRIZIONE

Si tratta della componente più rilevante del dossier di candidatura, che si incentra appunto sul recupero architettonico e funzionale del Palazzo quale nuova sede della biblioteca civica e della facoltà universitaria di Scienze della Comunicazione. In questo modo si porta all'interno del nucleo centrale della città una funzione di servizio ad elevata attrattività e vitalità, in prossimità con altre componenti dell'offerta di servizi pubblici innovativi.

Il prestigioso Palazzo della Rovere è il complesso architettonico più grande del centro di Savona, con una superficie coperta pari a circa 5.600 mq. Il palazzo è di proprietà del Demanio e, benché da molti anni si discuta sulla destinazione più appropriata per questi spazi, da due decenni giace in stato di totale abbandono. Restaurato in tempi recenti dalla Soprintendenza e già oggetto di numerose proposte di riutilizzo mai realizzate, si presenta come l'ultimo grande vuoto urbano, anello mancante di una serie di interventi di valorizzazione che in questi anni sono stati effettuati dall'amministrazione comunale, anche grazie ad un decisivo coinvolgimento dei privati, con l'obiettivo di rigenerare il nucleo storico savonese.

Il progetto prevede il recupero del Palazzo della Rovere riutilizzandolo come sede dell'Università di scienze della comunicazione, oggi ospitata in una sede periferica. L'intervento, che è accompagnato dallo spostamento della biblioteca comunale, trasferendola dall'attuale ubicazione periferica di Monturbano, consentirà una decisiva rivitalizzazione del centro storico della città con positivi riflessi sul tessuto economico e sociale.

CONTRIBUTO AGLI OBIETTIVI SPECIFICI DEL PROGETTO INTEGRATO

Il progetto concorre prevalentemente ai seguenti obiettivi specifici:

- **potenziamento degli spazi della centralità urbana;**
- **riorganizzazione del sistema urbano in occasione delle dismissioni di immobili;**
- **sviluppare nuove funzioni sociali e culturali, in particolare con attenzione al riuso di contenitori dismessi.**

Si tratta della componente più rilevante del dossier di candidatura, che si incentra appunto sul recupero architettonico e funzionale del Palazzo quale nuova sede della biblioteca civica e della facoltà universitaria di Scienze della Comunicazione. In questo modo si porta all'interno del nucleo centrale della città una funzione di servizio ad elevata attrattività e vitalità, in prossimità con altre componenti dell'offerta di servizi pubblici innovativi.

3. TITOLARITÀ DELL'AREA O DEL BENE OGGETTO DI INTERVENTO

L'Agenzia del Demanio è proprietaria dell'immobile in oggetto ma, con circolare 18/2011, è disposta a concedere gratuitamente lo stabile purchè questo venga valorizzato attraverso un programma dettagliato di azione.

La destinazione d'uso proposta appare compatibile con le caratteristiche intrinseche e monumentali dell'organismo edilizio di Palazzo della Rovere.

4. SITUAZIONE URBANISTICA

L'intervento è conforme al PUC del Comune di Savona

5. LIVELLO DI PROGETTAZIONE DISPONIBILE:

Progetto preliminare

6. IMPATTO AMBIENTALE DELL'INTERVENTO:

Facilitazione della fruizione dei servizi da parte degli utenti.

Aumento della Sicurezza urbana: rafforzamento delle funzioni insediative nel centro urbano, vitalità del tessuto economico di vicinato, centralità di servizi ad ampio spettro temporale.

Soddisfazione dei cittadini con riferimento alla Comunità Locale: estensione della partecipazione alla vita della collettività.

Materiali del repertorio bioedilizio (collanti, tinte, coibenti, ecc..).

Arredi improntati alla semplicità, riciclabilità e basso consumo energetico.

7. IMPATTO SULLA MOBILITÀ DELL'INTERVENTO:

L'intervento proposto consente di realizzare da un lato una "trasformazione nella conservazione", rispettando l'edificio e la sua storia, dall'altro, attraverso la riapertura del suo Chiostro centrale, permette di avere una nuova viabilità di passaggio e di rafforzare l'accessibilità pedonale del centro storico.

8. FATTIBILITÀ ECONOMICA FINANZIARIA:

Dal computo metrico estimativo si ricava che l'importo totale dell'intervento è pari a 12.841.000,00 Euro di cui 10.802.000,00 per lavori e 2.039.000,00 per somme a disposizione.

Quadro Economico

INTERVENTI	COSTI							
	costi tecnici	acquisto	lavori	consulenze	imprevisti	iva	altro	costo totale
a)1. Nuova sede della Biblioteca Civica e dell'Università in Palazzo della Rovere	495.000,00	0	9.685.000,00	70.000,00	634.000,00	1.309.000,00	648.000,00	12.841.000,00

INTERVENTO: 2.

Recupero del Mercato Civico di via P. Giuria

1. SOGGETTO ATTUATORE:

Comune di Savona

2. TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

Lavori di manutenzione straordinaria mercato civico

DESCRIZIONE

Il mercato coperto al dettaglio di Savona, sito in pieno centro (Via Pietro Giuria), di fronte alla vecchia Darsena e alle porte del centro storico, rappresenta il principale luogo pubblico di vendita al dettaglio di alimentari di ogni genere con la presenza di macellerie, pescherie, drogherie, salumerie, ortofrutta, panetteria e prodotti e accessori per le casa. L'intervento mira alla ristrutturazione della struttura che ospita il mercato al fine di migliorarne le caratteristiche igienico-sanitarie e consentire il proseguo dell'attività di vendita in ambiente salubre ed idoneo. Si tratta di interventi connessi al rifacimento della facciata esterna e della copertura dell'immobile, della realizzazione di nuovi lucernai per un miglior ricircolo dell'aria e di nuove condutture di scarico delle acque. Il mercato coperto di Savona rappresenta un punto di riferimento per tutta l'area del centro storico della città. All'interno di tale perimetro non si svolgono infatti nei giorni feriali altri importanti mercati e non sono neanche presenti i grandi centri commerciali di vendita al dettaglio. Esso rappresenta dunque il più concreto luogo di relazione tra produttore e consumatore, tra l'economia del territorio e le reti di cittadini sempre più fidelizzate al prodotto locale e sensibili al sostegno delle relative economie. In quest'ottica l'intervento mira a realizzare un "*Centro Mercatale di qualità*" nell'ambito del quale consumatori artefici del cambiamento nell'approccio al concetto di acquisto sostengono produttori virtuosi. Il mercato rappresenta infine, in considerazione della sua localizzazione nei pressi della Stazione Marittima savonese, un importante snodo del percorso pedonale della città e una vetrina delle produzioni tipiche; dunque luogo di volano dell'economia e delle produzioni locali.

CONTRIBUTO AGLI OBIETTIVI SPECIFICI DEL PROGETTO INTEGRATO

Il progetto concorre al perseguimento dei seguenti obiettivi:

- **riqualificazione degli spazi urbani a servizio della cittadinanza;**
- **rivitalizzazione delle attività commerciali afferenti al mercato civico;**
- **ristrutturazione del patrimonio immobiliare comunale;**
- **accrescimento della sensibilizzazione verso le produzioni locali;**
- **rafforzamento dell'integrazione sociale a discapito della marginalizzazione e del disagio abitativo.**

3. TITOLARITÀ DELL'AREA O DEL BENE OGGETTO DI INTERVENTO

L'area è nella disponibilità del Comune di Savona, che ne è titolare.

4. SITUAZIONE URBANISTICA

L'intervento è conforme al PUC del Comune di Savona

5. LIVELLO DI PROGETTAZIONE DISPONIBILE:

Preliminare

6. IMPATTO AMBIENTALE DELL'INTERVENTO:

Il recupero della struttura del mercato civico si prefigura di per sé come intervento di salvaguardia del patrimonio immobiliare e dunque di quello sociale ed ambientale del territorio. Esso contribuisce all'operazione di *restyling* condotta dall'Amministrazione comunale in tutta l'area della vecchia Darsena, sede del Palacrociera e dunque luogo di approdo del turismo a Savona, ma anche vetrina dell'economia e delle produzioni tipiche.

7. IMPATTO SULLA MOBILITÀ DELL'INTERVENTO:

L'intervento, salvaguardando le funzioni di pubblico mercato, non solo civico ma anche di quartiere tutela un sistema di mobilità sostenibile che consente, anche alle fasce più deboli della popolazione, afferenti all'area del centro storico, di potervi accedere. La struttura è tuttavia ubicata al crocevia di importanti arterie stradali e dunque facilmente raggiungibile da varie parti della città.

Piano città – Dossier di candidatura
Comune di Savona

8. FATTIBILITÀ ECONOMICA FINANZIARIA:

Al fine di riqualificare l'immobile e renderlo effettivamente un polo di attrazione degno di interesse si ravvisa la necessità di reperire Euro 1.500.000.

INTERVENTO	COSTI						
	lavori	Iva (sui lavori e sulle spese tecniche)	consulenze	Costi tecnici	imprevisti	altro	costo totale
a)3. Lavori di recupero del Mercato Civico di via P. Giuria in Savona	€1.200.00	140.000€	€20.000	100.000	€40.000	€	1.500.000,00

INTERVENTO: 3.

Riqualificazione dell'Ostello della Gioventù nella Fortezza del Priamar

1. SOGGETTO ATTUATORE:

Comune di Savona

2. TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

Recupero conservativo e adeguamento struttura

DESCRIZIONE

L'intervento consiste nel recupero della struttura dell'Ostello della Gioventù posto nel Bastione San Bernardo, manufatto posto sull'estremità lato mare del complesso monumentale del Priamar. L'Ostello si sviluppa su n. 2 livelli dei 5 che costituiscono il Bastione e si compone di 23 camere, un salone con annessa cucina, un vano bar ed alcuni locali di servizio per la reception e magazzini. La struttura è stata utilizzata per tutti gli anni Novanta, ma dal 2000' non viene più esercitata l'attività ricettiva e la struttura è inutilizzata in considerazione dell'evolversi della normativa sulla sicurezza e prevenzione incendi che vincola l'accessibilità dei suoi locali. L'inattività della struttura ha comportato un conseguente deterioramento della stessa, che ha colpito in particolar modo le murature perimetrali colpite da numerosi fenomeni di umidità e da distacchi degli intonaci. Le danneggiate strutture di chiusura del bar hanno inoltre comportato l'infiltrazione di acqua all'interno dei locali, che hanno comportato ulteriori infiltrazioni nei locali sottostanti il livello dell'Ostello ed ospitanti il museo dei Vigili del Fuoco, con relativo deterioramento delle murature. Per poter nuovamente utilizzare i locali dell'Ostello si rendono pertanto necessari i seguenti interventi, così riassumibili:

- adeguamento del sistema di uscite di sicurezza dei due piani con integrazione degli esistenti percorsi con relativi sostituzioni dei dispositivi di sicurezza;
- ripristino delle murature danneggiate dai suddetti fenomeni;
- rifacimento della struttura metallica di chiusura del bar;
- rifacimento dei tratti di linea di adduzione acqua per i servizi igienici e generale adeguamento degli impianti, compreso quello antincendio;
- ripristino dei serramenti delle camere e dei locali comuni.

CONTRIBUTO AGLI OBIETTIVI SPECIFICI DEL PROGETTO INTEGRATO

Il progetto concorre al perseguimento dei seguenti obiettivi:

- **riqualificazione del patrimonio storico-architettonico della città di Savona;**
- **rivitalizzazione del complesso monumentale del Priamar in termini di offerta di attrattività turistica e culturale;**
- **consolidamento della vocazione turistica culturale e imprenditoriale della città.**

3. TITOLARITÀ DELL'AREA O DEL BENE OGGETTO DI INTERVENTO

L'area è nella disponibilità del Comune di Savona, che ne è titolare.

4. SITUAZIONE URBANISTICA

Il Complesso del Priamar è classificato urbanisticamente dal P.R.I.S. come zona di Conservazione e Risanamento (C.R.) per la quale sono ammesse opere di adeguamento igienico-sanitario e tecnologico di ordinaria e straordinaria manutenzione, nonché interventi di restauro conservativo senza aumento del volume esistente che siano superiori al 10%. La Fortezza è inoltre sottoposta a vincolo monumentale ai sensi della L. 1089/1939 come modificata dal D.Lgs n. 42/2004 e l'intervento si pone in coerenza con le prescrizioni di tutela dei caratteri tipologici-costruttivi del manufatto. Con il Piano Urbanistico Comunale adottato dal Comune di Savona, la Fortezza del Priamar si classifica infatti come "organismo singolare di grande rilevanza storico-architettonica" e il risanamento delle strutture ospitate al suo interno rappresenta dunque un prioritario obiettivo di tutela e promozione del patrimonio cittadino.

5. LIVELLO DI PROGETTAZIONE DISPONIBILE:

Progettazione preliminare

6. IMPATTO AMBIENTALE DELL'INTERVENTO:

L'intervento consentirebbe di ottimizzare la disponibilità di servizi ricettivi disponibili nella città di Savona contribuendo alla diversificazione della tradizionale offerta di strutture alberghiere.

Si garantirebbe inoltre una migliore conservazione del complesso quale importante elemento dell'arredo storico urbano ed elemento di richiamo per i visitatori.

La riqualificazione consentirebbe inoltre un generale aumento della sicurezza dei locali del Bastione San Bernardo nel suo complesso stante l'attiguità dei livelli sui quali esso si sviluppa.

7. IMPATTO SULLA MOBILITÀ DELL'INTERVENTO:

La collocazione strategica del complesso del Priamar, tra il mare e il centro storico della città, ne fa uno dei nodi principali del tessuto urbano e costituisce il potenziale elemento di connessione fra la città, il porto e il mare. Rappresentando elemento di grande attrattività turistica richiama visitatori che, potendo trovare accoglienza presso la struttura dell'Ostello, potrebbero più agevolmente visitare il cuore della città senza necessità di utilizzo del trasporto urbano. Tuttavia, anche in caso di percorsi turistici al di fuori della città di Savona, il complesso si pone in un importante crocevia di comunicazioni: è sito in prossimità della Darsena e dunque dell'imbarco per escursioni verso la Riviera di Levante ed è prospiciente alle direttrici del traffico di collegamento con le località di maggior richiamo della riviera.

8. FATTIBILITÀ ECONOMICA FINANZIARIA:

Ad oggi, dal Quadro Economico dell'intervento si ricava che l'importo totale è pari ad Euro

Quadro Economico

INTERVENTO	COSTI						
	lavori	Iva (sul lavori e sulle spese tecniche)	consulenze	Costi tecnici	imprevisti	altro	costo totale
a)2. Lavori di riqualificazione dell'Ostello della Gioventù	€ 1.300,00	€ 150,00	€ 20.000	€ 90.000,00	€ 40.000,00		€ 1.600.000,00

A carico del Piano delle Città: 1.145.000

Cofinanziamento comunale: 455.000

INTERVENTO: 4.

Ponte pedonale tra complesso del Brandale e Terrazzette

1. SOGGETTO ATTUATORE:

Comune di Savona che provvederà all'appalto con i procedimenti previsti dalla normativa sui Lavori Pubblici

2. TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

Costruzione nuova infrastruttura per la mobilità urbana sostenibile

DESCRIZIONE

Il complesso del Brandale, situato nell'omonima piazza, è facilmente individuabile per la presenza della Torre del Brandale, detta anche Campanassa, dal nome dell'antica campana che la sormontava. Nella piazza sono presenti anche le vicine torri dei Corsi e dei Riario (Guarnero) e il Palazzo dell'Anziania, con parte del complesso di San Pietro il Vecchio.

Sull'altro lato dell'Aurelia sorgono le Terrazzette, nuova area di sviluppo urbano di recente attuazione nell'ambito del PRUSST, posta tra la fortezza del Piamar ed il nuovo complesso residenziale Crescent.

La costruzione del ponte di collegamento pedonale tra tali aree della città di Savona, faciliterebbe gli spostamenti dei turisti in visita alla fortezza, alle torri, alla darsena e al centro storico savonese, scavalcando quindi la sede viaria dell'Aurelia.

CONTRIBUTO AGLI OBIETTIVI SPECIFICI DEL PROGETTO INTEGRATO

Il progetto concorre prevalentemente ai seguenti obiettivi specifici:

- **potenziamento degli spazi della centralità urbana;**
- **aumento dell'attrattività turistica della città di Savona;**
- **sviluppo di nuovi percorsi protetti per aumentare la mobilità pedonale cittadina;**
- **separazione dei flussi di traffico pedonale e ciclabile da quello veicolare.**

La realizzazione di un ponte pedonale che collega il complesso del Brandale con la zona Terrazzette garantirebbe l'eliminazione degli attraversamenti pedonali tra l'area antistante

il Priamar, ove sono concentrati i parcheggi pubblici a pagamento della zona portuale ed il centro storico ed ottocentesco della città, con evidenti benefici sullo smaltimento dei flussi di traffico che, sull'Aurelia, raggiungono valori di rilievo.

3. TITOLARITÀ DELL'AREA O DEL BENE OGGETTO DI INTERVENTO

L'area è nella disponibilità del Comune di Savona, che ne è titolare.

4. SITUAZIONE URBANISTICA

L'intervento è conforme al PUC di del comune di Savona

5. LIVELLO DI PROGETTAZIONE DISPONIBILE:

Studio di fattibilità

6. IMPATTO AMBIENTALE DELL'INTERVENTO:

L'intervento proposto incentiverebbe i cittadini savonesi a spostarsi a piedi o in bicicletta, garantendo un percorso riservato a questi due tipi di mezzi di locomozione. La conseguenza di tale azione si tradurrebbe in un alleggerimento del traffico nel centro savonese ed in una riduzione delle emissioni di gas di scarico.

Inoltre la passerella, a livello turistico, integrata con l'intervento b)2. (Realizzazione nuova passerella ciclopedonale tra la città ed il porto a mare della fortezza del Priamar) determinerebbe la nascita di un percorso turistico suggestivo, volto ad incentivare la visita della città a piedi o in bicicletta. Savona dimostrerebbe così di essere sempre più sensibile e concreta nella realizzazione di progetti ecosostenibili.

7. IMPATTO SULLA MOBILITÀ DELL'INTERVENTO:

La realizzazione di un nuovo ponte pedonale garantirebbe la separazione tra i flussi di traffico pedonale e veicolare e permetterebbe la creazione di un vero e proprio percorso protetto tra i parcheggi pubblici realizzati nella zona antistante il Priamar ed il centro cittadino. Il tutto in una logica di intermodalità dei trasporti.

Piano città – Dossier di candidatura
Comune di Savona

8. FATTIBILITÀ ECONOMICA FINANZIARIA:

Il costo previsto per la realizzazione dell'intervento ammonta a 1.950.000,00 €

Quadro Economico

INTERVENTI	COSTI							costo totale
	costi tecnici	acquisto	lavori	consulenze	imprevisti	lva	altro	
b)2 Realizzazione ponte pedonale tra complesso del Brandale e Terrazette	30.000,00	0	1.500.000,00	80.000,00	18.000,00	315.000,00	7.000,00	1.950.000,00

INTERVENTO: 5.

Passerella ciclopedonale tra la città ed il porto a mare della fortezza del Priàmar

1. SOGGETTO ATTUATORE:

Comune di Savona che provvederà all'appalto con i procedimenti previsti dalla normativa sui Lavori Pubblici

2. TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

Costruzione nuova infrastruttura per la mobilità urbana sostenibile

DESCRIZIONE

La fortezza del Priamàr, situata in corso Giuseppe Mazzini, è oggi considerata tra le più imponenti fortificazioni affacciate sul Mar Mediterraneo, ed è riuscita negli anni ad essere riconosciuta come cittadella d'arte e di cultura. All'interno dei suoi locali ospita il Polo Museale "Renata Cuneo e Sandro Pertini"; alcune sale allestite per rassegne, laboratori e performance artistiche; un Centro Congressi di rilevanza internazionale; un teatro estivo all'aperto con oltre 600 posti numerati.

Grazie alla valorizzazione degli spazi, il Complesso del Priamàr offre al pubblico un insieme di proposte culturali di diverso genere e di alto prestigio, la cui importanza si diffonde in una cittadella di grande interesse paesaggistico che, con i suoi camminamenti, spalti e balconate offre al visitatore una passeggiata aperta su un panorama mozzafiato che abbraccia, in un colpo d'occhio, il mare e i monti, la città e il suo porto.

Il progetto proposto offre proprio la possibilità di esaltare ancor di più questo pregio, costruendo una passerella ciclopedonale di collegamento tra città e porto a mare.

La struttura sarà costruita a picco sul mare, offrendo a turisti e cittadini un percorso particolare e suggestivo.

CONTRIBUTO AGLI OBIETTIVI SPECIFICI DEL PROGETTO INTEGRATO

Il progetto concorre prevalentemente ai seguenti obiettivi specifici:

- **potenziamento degli spazi della centralità urbana;**
- **aumento dell'attrattività turistica della città di Savona;**
- **sviluppo di nuovi percorsi protetti per aumentare la mobilità pedonale e ciclabile cittadina;**

- **separazione dei flussi di traffico pedonale e ciclabile da quello veicolare.**

La realizzazione della passerella in oggetto permetterebbe di accrescere il grado di attrattività turistica della fortezza, offrendo ai visitatori un percorso suggestivo, creando un interessante collegamento tra la città e il porto a mare e favorendo quindi la mobilità ecosostenibile dei cittadini savonesi e dei turisti.

3. TITOLARITÀ DELL'AREA O DEL BENE OGGETTO DI INTERVENTO

L'area è nella disponibilità del Comune di Savona, che ne è titolare.

4. SITUAZIONE URBANISTICA

L'intervento è conforme al PUC di del comune di Savona

5. LIVELLO DI PROGETTAZIONE DISPONIBILE:

Studio di fattibilità

6. IMPATTO AMBIENTALE DELL'INTERVENTO:

L'intervento proposto incentiverebbe i cittadini savonesi a spostarsi a piedi o in bicicletta, garantendo un percorso riservato a questi due tipi di mezzi di locomozione. La conseguenza di tale azione si tradurrebbe in un alleggerimento del traffico nel centro savonese ed in una riduzione delle emissioni di gas di scarico.

7. IMPATTO SULLA MOBILITÀ DELL'INTERVENTO:

La realizzazione di tale passerella ciclopedonale garantirebbe la separazione tra i flussi di traffico pedonale e veicolare e permetterebbe la creazione di un vero e proprio percorso protetto tra la zona del Prolungamento ed il porto di Savona.

8. FATTIBILITÀ ECONOMICA FINANZIARIA:

Il costo previsto per tale intervento ammonta a 817.880,00 €

Ad oggi è stato finanziato il primo lotto, per un importo pari a 250.000,00 €.

Piano città – Dossier di candidatura
Comune di Savona

INTERVENTI	COSTI							costo totale
	costi tecnici	acquisto	lavori	consulenze	imprevisti	iva	altro	
b)2 Realizzazione nuova passerella ciclopedonale tra la città ed il porto a mare della fortezza del Priamar	91.980,00		657.000,00		3.200,00	65.700,00		817.880,00

Al fine di completare l'intervento si ravvisa la necessità di reperire i fondi per la realizzazione del secondo lotto, per un importo pari a 567.880,00 € a carico del Piano delle Città.

INTERVENTO: 6.

Realizzazione di una nuova infrastruttura di mobilità urbana denominata “People Mover”

1. SOGGETTO ATTUATORE:

Comune di Savona

2. TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

Realizzazione di un'infrastruttura di trasporto urbano denominata “People Mover”

DESCRIZIONE

L'intervento consiste nella realizzazione di un moderno sistema di trasporto pubblico (MiniMetro) di collegamento tra la stazione ferroviaria “Mongrifone” di Savona e la centralissima Piazza del Popolo. Il sistema, completamente automatico ed elettrico, sarà costituito da un unico treno dotato di tre convogli ad agganciamento fisso e funzionerà su monorotaia in modalità “va e vieni”. Ogni vettura sarà dotata di porta automatica su ambo i lati per lo sbarco/imbarco dei passeggeri. Ciascuna stazione è dotata di n. 6 porte ad azionamento automatico e dotate di ante scorrevoli, di cui 3 per lato e di un sistema di comunicazione audio con il posto di controllo centralizzato nonché di telecamere di banchina. La linea coprirà una distanza pari a circa 480 m e comprenderà, oltre alle stazioni di Mongrifone e Piazza del Popolo anche una stazione intermedia sita in corrispondenza del complesso scolastico delle “Ammiraglie”. Sono previste partenze ogni 5 min. e un tempo medio di attesa di 2,5 min.

L'intervento punta a soddisfare una specifica esigenza di residenti e turisti: la riorganizzazione della zona di accesso al centro storico della città attraverso un'infrastruttura di rapido collegamento, in grado di avvicinare l'area ferroviaria di Mongrifone con il cuore turistico della città di Savona.

Tra gli attori coinvolti nella realizzazione dell'intervento si annoverano le Rete Ferrovie dello Stato (R.F.I.) e la Società di trasporto pubblico savonese T.P.L., anche in considerazione del fatto che la nuova infrastruttura entrerebbe a far parte del sistema integrato di trasporto urbano.

CONTRIBUTO AGLI OBIETTIVI SPECIFICI DEL PROGETTO INTEGRATO

Il progetto concorre al perseguimento dei seguenti obiettivi:

- **potenziamento e funzionalizzazione del sistema integrato di trasporto urbano;**
- **implementazione del trasporto ferroviario in relazione alle potenzialità di fruizione turistica del territorio provinciale;**
- **valorizzazione del contesto immobiliare e sociale anche in relazione alla sostenibilità ambientale del nuovo mezzo di trasporto;**
- **rafforzamento della dotazione infrastrutturale a servizio del turismo locale e crocieristico.**

L'intervento consentirebbe inoltre una differenziazione delle direttive di spostamento del traffico turistico all'interno della città di Savona, tradizionalmente concentrato nella zona della Vecchia Darsena e delle principali arterie collegate a Piazza del Popolo. Restano fuori infatti dalla detta perimetrazione aree commercialmente attrattive, che possono sopperire alle restrizioni orarie degli esercizi commerciali del centro storico e per il raggiungimento delle quali si rende necessario un collegamento con i quartieri a ridosso della stazione ferroviaria.

3. TITOLARITÀ DELL'AREA O DEL BENE OGGETTO DI INTERVENTO

L'area è nella disponibilità del Comune di Savona, che ne è titolare.

4. SITUAZIONE URBANISTICA

L'intervento è conforme al PUC del Comune di Savona

5. LIVELLO DI PROGETTAZIONE DISPONIBILE:

Preliminare

6. IMPATTO AMBIENTALE DELL'INTERVENTO:

Stante le previsioni di crescita del turismo crocieristico fornite da diversi organismi di settore e le risultanze dei monitoraggi condotti sulle esigenze di spostamento del turista, il nuovo sistema di trasporto consentirebbe di far fronte alla sempre maggiore richiesta di mobilità, senza gravare ulteriormente sulla circolazione urbana. L'intervento tenderebbe inoltre ad ottimizzare l'efficacia degli interventi già attuati dal Comune di Savona sul fronte

della razionalizzazione del traffico locale sulle principali arterie cittadine. Tali interventi hanno determinato una rivitalizzazione dell'area della stazione ferroviaria, anche in considerazione della nuova funzione di *terminal* delle linee autobus di trasporto urbano ed extraurbano della Piazza Aldo Moro, antistante la stazione FS.

7. IMPATTO SULLA MOBILITÀ DELL'INTERVENTO:

L'intervento garantirebbe al traffico crocieristico di Savona un collegamento rapido ed efficace dall'approdo del Palacrociera, ubicato in zona Darsena a ridosso del centro storico della città, alla stazione ferroviaria che sorge nel quartiere Mongrifone. Tale sistema risponderebbe infatti alle esigenze sempre crescenti di mobilità connesse al traffico crocieristico. Come emerge infatti dalle attività di monitoraggio sul suddetto traffico, uno dei fattori che colpisce negativamente il turista è la ridotta frequenza dei mezzi urbani di linea. In considerazione infatti dell'ubicazione della Stazione Marittima savonese e della ridotta disponibilità del trasporto pubblico in determinate fasce orarie, l'offerta di mobilità della città di Savona risulta non completamente soddisfacente per le esigenze del turista. Anche per quanto concerne la mobilità cittadina, la prevista stazione intermedia nei pressi del plesso scolastico delle "Ammiraglie" consentirebbe di agevolare la circolazione automobilistica locale negli orari di maggiore criticità.

8. FATTIBILITÀ ECONOMICA FINANZIARIA:

Il costo previsto dell'intervento ammonta ad € 12.000.000,00

Quadro Economico

INTERVENTI	COSTI							
	costi tecnici	acquisto	lavori	consulenze	imprevisti	iva	altro	costo totale
b)3. b)3. Realizzazione di una nuova infrastruttura di mobilità urbana denominata "People Mover"	500.000,00		10.000.000,00		300.000,00	1.200.000,00		12.000.000,00

INTERVENTO: 7.

Riqualficazione edificio per social housing

1. SOGGETTO ATTUATORE:

Comune di Savona – ARTE Savona che provvederanno all'appalto con i procedimenti previsti dalla normativa sui Lavori Pubblici.

2. TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

Riqualficazione urbana

DESCRIZIONE

Il fabbricato è localizzato in Savona, Via Pietro Giuria 3 ed è composto da un piano terreno in cui sono presenti diverse attività commerciali, di proprietà privata, e di n° 5 piani sovrastanti di proprietà del Comune di Savona e gestiti da ARTE Savona, ove sono distribuiti n° 29 alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Ad oggi l'immobile presenta evidenti criticità per quanto riguarda le facciate, specie quella prospiciente via Pietro Giuria, maggiormente interessata da distribuiti fenomeni di distacco di parte degli intonaci dei marcapiani e dei frontalini e di fioritura della tinteggiatura esterna.

Anche lo stato degli infissi, della copertura di tegole marsigliesi, delle parti condominiali interne della struttura si trovano in stato di forte degrado e necessitano di un deciso intervento di adeguamento.

CONTRIBUTO AGLI OBIETTIVI SPECIFICI DEL PROGETTO INTEGRATO

Il progetto concorre prevalentemente ai seguenti obiettivi specifici:

- **recupero degli spazi della centralità urbana;**
- **recupero di funzioni sociali e culturali, in particolare con attenzione alla riqualficazione di contenitori degradati;**
- **riduzione dei fenomeni di tensione abitativa, di marginalizzazione e degrado sociale.**

Si tratta di un intervento di recupero architettonico e funzionale di un edificio comunale gestito da ARTE quale sede per alloggi gestiti in social housing. In questo modo si porta all'interno del nucleo centrale della città una funzione di servizio pubblico di rilievo.

3. TITOLARITÀ DELL'AREA O DEL BENE OGGETTO DI INTERVENTO

Il Comune di Savona è proprietario dell'immobile in oggetto che viene gestito da ARTE Savona.

4. SITUAZIONE URBANISTICA

L'intervento è conforme al PUC del Comune di Savona

5. LIVELLO DI PROGETTAZIONE DISPONIBILE:

Studio di fattibilità

6. IMPATTO AMBIENTALE DELL'INTERVENTO:

Aumento della Sicurezza urbana: rafforzamento delle funzioni insediative nel centro urbano.

Il capitolato prestazionale del progetto esecutivo prevederà l'utilizzo di pannelli solari per il fabbisogno di acqua sanitaria e l'integrazione dell'apporto di energia elettrica con pannelli fotovoltaici.

Nell'impiantistica saranno adottate scelte a basso consumo di energia per il riscaldamento e i servizi a rete.

Materiali del repertorio bioedilizio (collanti, tinte, coibenti, ecc..).

7. IMPATTO SULLA MOBILITÀ DELL'INTERVENTO:

Nessuno

8. FATTIBILITÀ ECONOMICA FINANZIARIA:

Dal computo metrico estimativo si ricava che l'importo totale dell'intervento è pari a 290.000,00 Euro di cui 195.000,00 per lavori e 95.000,00 per somme a disposizione.

Piano città – Dossier di candidatura
Comune di Savona

Quadro Economico

INTERVENTI	COSTI							
	costi tecnici	acquisto	lavori	consulenze	imprevisti	iva	altro	costo totale
a)1. Nuova sede della Biblioteca Civica e dell'Università in Palazzo della Rovere			195.000,00			25.000,00	70.000,00	290.000,00