

AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO “CAMPO DA CALCIO FARAGGIANA” PER LA GESTIONE CON OBBLIGO DI VALORIZZAZIONE.

SI AVVISA

Che la Civica Amministrazione intende raccogliere manifestazioni di interesse finalizzate ad individuare soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 c. 2 lettera b), nel rispetto delle soglie previste all’art. 35 c. 1 lettera a) del D. Lgs 50/2016 s.m.i., per l’affidamento della concessione di servizio in oggetto.

Gli impianti sportivi sono destinati, in primo luogo, a favorire la diffusione delle attività motorie e sportive, ritenute come importante occasione di crescita individuale e benessere, in un’ottica di promozione dell’associazionismo sportivo dilettantistico e di sviluppo dell’attività sportiva nel territorio comunale;

Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d’interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di associazioni/enti e operatori economici in modo non vincolante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

Con l’avviso non è quindi indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. Il Comune di Albissola Marina si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all’espletamento della selezione per l’affidamento; in ogni caso nessuna delle associazioni o operatori economici interessati potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

1. Amministrazione e ufficio procedente:

Comune di Albissola Marina

Sede Piazza del Popolo 12 – 17012 Albissola Marina

Telefono centralino 019-400291

Posta elettronica. tecnico@comune.albissolamarina.sv.it

Pec comunealbissolamarina@legalmail.it

2. Normativa di riferimento

Concessione di servizi a terzi ai sensi del D.Lgs. 50/2016 artt. 30 e 164. legge regionale 40/2009 come successivamente modificata dalle L.R. 12/2010-5/2012-39/2012-16/2013-23/2014-10/2018 e 15/2021.

3. Descrizione impianto

L’impianto per il gioco del calcio sito in Via delle Industrie denominato Campo da Calcio Faraggiana è costituito da un campo da calcio dimensioni 100,00x60,00, una struttura su cui insistono le tribune con annesso bar e nella parte sottostante si trovano i locali spogliatoi e gli uffici amministrativi, il tutto dotato di impianto elettrico, idrico, fognario, locale caldaia, illuminazione. L’appalto riguarda la gestione dell’impianto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; il concessionario all’atto dell’affidamento dichiarerà di conoscere e accettare senza eccezioni i limiti funzionali e di eventuale sicurezza della struttura concessa, impegnandosi a svolgere e far svolgere l’attività sportiva compatibilmente con tali limiti.

4. Contenuti della concessione

L’affidamento in gestione ha natura di rapporto concessorio e la gestione dell’impianto non ha caratteristiche imprenditoriali.

L’affidamento in gestione comporta che i soggetti individuati gestiscano l’impianto facendosi carico del rischio operativo e gestionale mediante pagamento da parte degli utenti di una tariffa annuale e/o mediante altre attività che comportino introiti economici.

5. Servizi oggetto della concessione

La concessione in oggetto consiste nell'affidamento, ad idoneo soggetto avente i requisiti di cui al successivo paragrafo 6 della gestione dell'impianto di proprietà comunale "Campo da Calcio Faraggiana" per la finalità di valorizzazione della struttura sportiva. *ed in particolare il futuro concessionario dovrà farsi carico delle seguenti prestazioni:*

- 1. Presentare annualmente un programma dettagliato di utilizzo con gli orari di funzionamento, livello e tipo di attività garantendo sempre la possibilità di fruizione da parte di tutti i cittadini che ne facciano richiesta;*
- 2. Presentare un piano di manutenzione degli impianti e degli spazi affidati in concessione (aree limitrofe, bordi campo al di là delle recinzioni) con la specificazione delle attrezzature e degli strumenti utilizzati, delle modalità e dei tempi di intervento;*
- 3. Consentire alle associazioni sportive aventi sede nel territorio comunale l'utilizzo del campo a tariffe ridotte nella misura non inferiore al 90 % in meno, rispetto a quelle annualmente approvate per l'utilizzo del campo sportivo ad ore (con o senza luci) indicando nel programma dettagliato di cui al punto 1) quante ore settimanali sono a disposizione delle associazioni locali e come sono distribuite e quanto ore sono a disposizione di altri soggetti non del territorio e come sono distribuite;*
- 4. Per quanto riguarda l'uso da parte delle scuole locali garantire l'utilizzo gratuito così come già previsto nella delibera di approvazione delle tariffe 2022 D.G.C. n. 132 del 14/12/2022;*
- 5. Provvedere alla custodia degli impianti tramite un custode negli orari di utilizzo della struttura stessa e comunque per non meno di trenta ore settimanali*

Obiettivo dell'A.C., attraverso il presente avviso, consiste nel selezionare il soggetto concessionario al termine del confronto concorrenziale e del relativo processo valutativo operato tra le proposte progettuali successivamente presentate.

La società/associazione ecc. che partecipa alla manifestazione dovrà indicare quali investimenti intenderebbe effettuare per la riqualificazione dell'impianto medesimo con particolare riferimento ai seguenti interventi:

riqualificazione spogliatoi

riqualificazione con efficientamento energetico delle torri faro

Sulla base dell'importo dell'investimento sarà modulata la durata della concessione di affidamento. Per quanto riguarda il fondo del campo da calcio l'Amministrazione Comunale ha proceduto all'appalto dei lavori di rifacimento del manto in erba sintetica per garantire la conformità alle norme FNGC e ottenere l'omologazione del campo attualmente non più conforme data la vetustà dello stesso (anno di realizzazione 2004) per un importo complessivo di € 400.000,00.

A carico degli affidatari della gestione degli impianti saranno posti i costi:

- per l'ordinaria manutenzione;
- per la conservazione degli impianti e delle attrezzature in perfetto stato di efficienza, salvo il normale degrado, con particolare riferimento a ritinteggiature necessarie, piccole manutenzioni degli impianti elettrici e termoidraulici, (comprese sostituzioni di lampade, rubinetti, ecc), degli infissi, pavimenti, ecc;
- per la raccolta rifiuti e per l'eventuale tassa di pubblicità;
- per la vigilanza, per tutto il tempo d'uso degli impianti sportivi in argomento;
- per la pulizia dei locali a regola d'arte al fine di garantire le migliori condizioni di igiene, di pulizia e di decoro compreso l'acquisto del materiale di pulizia;

- per la manutenzione, ove presenti, delle strutture di pertinenza (locale bar, biglietteria, servizi igienici per il pubblico, spogliatoi e servizi atleti, magazzini per le attrezzature sportive e per le manutenzioni, ecc.);
- per la cura e manutenzione delle aree in concessione, comprese aree verdi e la pulizia delle strutture esterne date in gestione;
- per la cura e sfalcio periodico dell'erba, per la pulizia e raccolta rifiuti, per le manutenzioni di recinzioni e cancelli ed ogni altra struttura esterna;
- per la pulizia e manutenzione ordinaria, ove presenti, degli accessi carrabili e pedonali, dei parcheggi e marciapiedi circostanti la struttura pubblica;
- per le spese per garanzie assicurative e fideiussorie;
- dalle spese per il personale impiegato nella gestione compresi gli oneri previdenziali e assicurativi obbligatori. La gestione e l'uso delle strutture sportive comporta, altresì, l'assunzione, a carico degli affidatari, degli oneri derivanti:
 - dal rispetto del D.Lgs.81/2008 e s.m.i.e conseguenti adempimenti connessi; a tal fine, gli affidatari assumeranno il ruolo di Datore di Lavoro con l'adozione del DUVRI e altre formalità richieste;
 - dagli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - dalle spese contrattuali (imposte, bolli, diritti ecc.);
 - da ogni altra attività o onere necessario al mantenimento in perfetta efficienza delle strutture e degli impianti nonché idoneo alla riduzione di effetti negativi eventualmente prodotti nei confronti di abitazioni private prossime agli impianti sportivi.

Per quanto riguarda le spese relative alle utenze (acqua, luce e gas) saranno a carico del Concessionario con obbligo di volturazione delle utenze.

Sarà altresì a carico del concessionario un canone annuo da versarsi all'Amministrazione Comunale pari ad € 10.000,00.

Il Valore annuo presunto della Concessione ammonta a € 35.000,00

Le opere di manutenzione straordinaria restano a carico dell'Amministrazione Comunale, la quale si riserva di stabilire tempi e modi della loro realizzazione in relazione alle proprie disponibilità di bilancio.

Il Concessionario può proporre all'Amministrazione Comunale di provvedere alla loro realizzazione. In tal caso, l'Amministrazione si riserva, valutata l'offerta, di concedere a tal fine un contributo spese.

Nulla è dovuto a qualsiasi titolo al Concessionario per l'eventuale interruzione delle attività.

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali scaturenti dalla convenzione e, in particolare, per il pagamento di penali a carico del concessionario per l'interruzione o la mancata erogazione dei servizi dovrà essere costituito apposito deposito cauzionale mediante fideiussione bancaria.

E' obbligo da parte del soggetto partecipante alla manifestazione di interesse eseguire il sopralluogo presso l'impianto sportivo al fine di valutare le problematiche, complessità ed eventuali attrezzature necessarie per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e la successiva gestione dell'impianto sportivo.

Per effettuare il sopralluogo i partecipanti alla manifestazione di interesse dovranno concordare un appuntamento con l'Ufficio Tecnico al seguente recapito telefonico:

IL SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO A PENA DI ESCLUSIONE, DOVRA' ESSERE EFFETTUATO DAL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA ASSOCIAZIONE SPORTIVA O DA SUO DELEGATO 019-40029256 (geom. Barbara Cuomo) 019-40029273 (arch. Laura Pasero) 019-40029211 (geom. Damiano Basso)

6.Requisiti di partecipazione

Per partecipare alla manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà comunicare il proprio interesse a contrarre e dichiarare di appartenere alle società/associazioni sportive dilettantistiche (riconosciute dal CONI o per delega del CONI dalle federazioni Sportive Nazionali, dalle Discipline associate e da enti di promozione sportiva) i cui statuti o atti costitutivi siano redatti nella forma

prevista per legge in base alla natura societaria/associativa, in attività da almeno 3 anni dalla data di pubblicazione dell'avviso ed abbiano avuto nell'anno 2021 un numero di almeno 100 tesserati.

In base alla L.R. 40/2009, la gestione degli impianti sportivi è affidata in via preferenziale a società/associazioni sportive dilettantistiche (riconosciute dal CONI o, per delega del CONI, dalle federazioni Sportive Nazionali, dalle Discipline associate e da enti di promozione sportiva).

In base alla L.R. 40/2009 i partecipanti dovranno avere i seguenti requisiti:

rispondenza dell'attività svolta al tipo di impianto sportivo ed alle attività sportive in esso praticabili;
attività svolta a favore dei giovani, dei disabili e degli anziani;

esperienza nella gestione di impianti sportivi;

qualificazione degli istruttori e degli allenatori;

livello di attività svolta;

anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo;

numero di tesserati per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto

I partecipanti dovranno inoltre attestare il possesso dei seguenti requisiti:

1. Insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
2. Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 231/2001 e s. m. e i.;
3. Essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei diversamente abili di cui alla legge n. 68/1999;

Dovranno altresì dichiarare di avere eseguito il sopralluogo presso l'impianto sportivo.

7.Modalità di partecipazione

I soggetti interessati a essere invitati devono far pervenire le proprie istanze in conformità del Modello "B" allegato alla presente manifestazione debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato a cui dovrà essere allegata una copia del documento di identità in corso di validità.

L'istanza deve essere inoltrata entro il giorno 21/11/2022 (21 Novembre 2022) ore 12:00 a mezzo PEC all'indirizzo: comunealbissolamarina@legalmail.it – decorso tale termine non sarà ricevibile alcuna manifestazione di interesse.

8.Durata della concessione

La durata base della concessione è fissata in anni 10 – modificabile a seconda della natura degli investimenti per la riqualificazione che verranno proposti come proposte migliorative. I criteri sulla base dei quali verrà eventualmente aumentata la durata della concessione saranno indicati nella successiva fase di gara.

9.Svolgimento della procedura

Alla scadenza del termine, l'Amministrazione Comunale, gestita da una Commissione appositamente nominata, verificata la regolare presentazione dei documenti e il possesso dei requisiti richiesti, stilerà l'elenco dei partecipanti e procederà a indire la procedura negoziata per l'affidamento del servizio in concessione.

Laddove a seguito della manifestazione di interesse tra le figure come sopra individuate, vi siano più soggetti interessati alla gestione, si procederà secondo quanto indicato in premessa ovvero procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera b), nel rispetto delle soglie previste all'art. 35 c. 1 lettera a) del D. Lgs 50/2016 s.m.i., per l'affidamento della concessione di servizio in oggetto.

Il Comune si riserva la facoltà di revocare, sospendere, interrompere o modificare la procedura di evidenza pubblica, senza che perciò gli interessati possano avanzare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, così come si riserva la facoltà di non aggiudicare

10.Contatti e chiarimenti

Eventuali chiarimento e informazione sulla presente procedura potranno essere richiesti tramite mail al seguente indirizzo tecnico@comune.albissolamarina.sv.it oppure tramite pec all'indirizzo

comunealbissolamarina@legalmail.it . O telefonicamente ai numeri 019-40029273 (Arch. Laura Pasero) – 019-40029211 (geom. Damiano Basso) – 019-40029256 (geom. Barbara Cuomo)

L'informativa riguardante il trattamento dei dati personali è consultabile al link <https://privacy.nelcomune.it/comune.albissolamarina.sv.it>

Si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Laura Pasero

Albissola li 05/11/2022

Il RUP
(Arch. Laura Pasero)